



mei
2026

Evelien Ansem, Sociaal projectleider

“Als sociaal projectleider zorg ik ervoor dat bouw- en verduurzamingsprojecten niet alleen technisch goed verlopen, maar ook prettig en duidelijk zijn voor bewoners. Ik ben de schakel tussen Mozaïek Wonen en bewoners, zodat beide kanten gehoord worden en het resultaat goed voelt.

Ik werk vanuit één simpele vraag: zou ik hier zelf gelukkig van worden als ik hier woonde? Vanuit die gedachte zet ik me elke dag in om bewoners een veilig, prettig en gerust gevoel te geven. De afwisseling en het persoonlijke contact geven mij energie, geen dag is hetzelfde. Door flexibel in te spelen op wat er nodig is en oprecht betrokken te zijn, kan ik het verschil maken. Het mooiste moment? Wanneer alles samenkomt en een bewoner zich écht gezien, geholpen en op zijn gemak voelt. Daar doe ik het voor.

Een goed voorbeeld daarvan is de wijk Burgen en Lusten, waar een grote verduurzaming plaatsvindt terwijl bewoners gewoon thuis blijven wonen. Het is voor hen veel meer dan alleen een woning. Het is al jarenlang hun thuis en dat vraagt om zorgvuldigheid, respect en oprechte aandacht.

Door intensief samen te werken met alle betrokken partijen bouwen we stap voor stap aan vertrouwen en verbinding. We doen er alles aan om de werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen, zonder uit het oog te verliezen wat dit persoonlijk voor bewoners betekent.

Voor mij zijn bewoners de experts van hun eigen situatie. Door goed te luisteren en hen actief te betrekken, ontstaan niet alleen betere oplossingen, maar groeit ook het wederzijds begrip.

Als het mij lukt om iemands zorgen weg te nemen of rust te brengen in een spannende situatie, dan is mijn dag geslaagd. Dat is wat werken bij Mozaïek Wonen voor mij zo bijzonder maakt.”

Buurtbewoners laten Veenzoom opnieuw bloeien

Vier jaar geleden startte Jan Bol met het idee om een verwaarloosd stukje groen in de Veenzoom in Gouda om te vormen tot een buurttuin. José Bok sloot zich aan. Inmiddels is Jan overleden, maar zijn initiatief leeft voort. Bijna elke zaterdag is José, samen met andere vrijwilligers, in de tuin te vinden.

“Met vijf mensen regelen we alles wat moet gebeuren in en rondom de tuin,” vertelt José. “Ieder heeft een eigen rol. De één regelt de financiën, de ander vraagt subsidies aan. Het is ontzettend mooi dat we elkaar zo, als bewoners van dezelfde wijk, beter hebben leren kennen. Het maakt het wonen in de wijk fijner.”



Buurtgenoten op de Plantenmiddag 2025 in het Rosarium in Bodegraven-Reeuwijk.

Meer dan alleen planten

De tuin is voor de hele buurt. “We hopen van harte dat er nieuwe vrijwilligers zijn die zich ook aansluiten om op de zaterdagochtend een paar uurtjes te helpen. Tegelijk snappen we dat niet iedereen daar tijd voor heeft. Alles mag, niets moet. We zien ook dat mensen even door de tuin heen wandelen of plaatsnemen op het bankje of de picknicktafel. Het is een vrijblijvende ontmoetingsplek. Zeker op Burendag, want die dag vieren we direct naast de tuin.”

Met steun van Mozaïek Wonen en organisaties als Gouda Bruist en Buurtgroen groeit de tuin ieder jaar verder. “Planten, paden en materialen kosten geld. Samen maken we elk jaar een plan: wat gaan we planten en waar? We hebben groenten, kruiden en zelfs een egelplekje.” Dit jaar breidt de tuin uit met een aangrenzend stuk grond van een buurtbewoner, ook een huurder van Mozaïek Wonen. “Daar mogen we een pluktuin maken. De eerste stappen zijn al gezet.”

“We zijn trots op wat we samen hebben bereikt. De tuin ziet er heel netjes uit. Niet alleen wij genieten, maar ook de buurt en zelfs voorbijgangers zijn verrast.”

Meer weten over deze tuin?
www.detuinvannu.nl/welkom-in-de-veenzoom-buurttuin

Uw mening telt!

Wat u van uw woning en uw woonomgeving vindt, is belangrijk voor ons. Daarom ontvangen onze huurders binnenkort een persoonlijke uitnodiging voor een online-vragenlijst. Het kost maar een paar minuten om die in te vullen. En met uw mening helpt u ons om samen te werken aan sterke wijken.

Wist u dat...

- Een groene tuin verkoelend werkt in de zomer en prettiger aanvoelt in de winter?
- Een groene tuin bijdraagt aan meer leven in de stad, zoals bijen, vlinders en vogels?
- Regenwater in een groene tuin beter de grond in trekt, waardoor u minder last heeft van plassen na een flinke bui?
- U als huurder zelf verantwoordelijk bent voor onderhoud van uw tuin en bomen?
- Mozaïek Wonen u kan helpen met vragen over onderhoud en bijvoorbeeld met het aanvragen van toestemming voor het plaatsen van bomen?
- Op tijd snoeien voorkomt dat bomen te groot worden en overlast veroorzaken?
- Te veel water geven juist slecht kan zijn voor planten?
- Mozaïek Wonen u één keer per jaar gratis zand en grond kan leveren voor de tuin en dat u eventueel een kruiwagen en schop kunt lenen?
- Ook de gemeente Zuidplas en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk geveltuinen en gezamenlijk beheer van buurttuinen toejuichen? Lees meer op www.zuidplas.nl/zelfbeheer.
- U in Zuidplas 'steenbreker' kunt worden om te helpen vergroenen in de buurt? Kijk op www.steenbreek.nl.
- De gemeente Krimpenerwaard een bijdrage geeft voor 'tegel eruit, groen er in'? Kijk op www.krimpenerwaard.nl.

Vacature

Hey, nieuwe collega!

Wil jij met ons samen werken aan sterke wijken? Bekijk onze vacature:

- **Opzichter planmatig onderhoud:** Ben jij technisch onderlegd en zorg jij dat onderhoudswerkzaamheden voldoen aan de juiste kwaliteit? Durf je aannemers aan te spreken en bij te sturen waar nodig? Word opzichter planmatig onderhoud bij Mozaïek Wonen en bewaak de kwaliteit van onze woningen, met oog voor bewoners.

Via www.mozaiekwonen.nl/vacatures

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak, Reeuwijk, Waarder, Driebruggen en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > Mijn Mozaïek

Deze krant digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website. Blijf op de hoogte en volg ons: facebook.nl/mozaiekwonen

Column Een thuis voor iedereen

In onze strategie hebben wij het over een thuis voor iedereen. En dat gaat vaak over stenen. Over bouwen, renoveren en verhuren. Maar vaak gaat het ook over iets anders: over mensen die niet vanzelfsprekend een plek vinden.

Als woningcorporatie zijn wij er ook voor bijzondere doelgroepen. Bijvoorbeeld voor mensen die extra ondersteuning nodig hebben bij het wonen of opnieuw moeten beginnen. Voor mensen die uit een zorginstelling of opvang komen. Die een huis nodig hebben om hun leven weer op te bouwen in een wijk of buurt waar ze dat kunnen doen. Dat is geen extra taak voor ons - het hoort bij wie we zijn als woningcorporatie.

Tegelijkertijd weten we dat nieuwe burensoms een grote invloed hebben op een buurt. Dat het vragen oproept. Soms zorgen. Over leefbaarheid, over veiligheid en over 'is dit dan de beste plek of past dit hier wel?'

Die reacties zijn begrijpelijk. En ze verdienen aandacht. Juist daarom kiezen we ervoor om het samen te doen. Met partners, zoals gemeenten, zorgpartijen en met omwonenden. Door het gesprek aan te gaan. Door plannen toe te lichten. En - belangrijker nog - door te luisteren.

Als we projecten opleveren - zoals laatst onze Gouwe Huse - en we spreken met omwonenden, is het erg leerzaam om te horen hoe zij het hebben ervaren. In dit geval kregen we hun reactie over hoe het besluit over de locatie was overgekomen. Hoe later het gesprek beter werd. En wat omwonenden daarin belangrijk vinden. Dat gesprek voeren, ervan leren, lessen delen met collega's en toepassen in onze nieuwe projecten: dat maakt het verschil. Deze ervaring laat zien hoe belangrijk het is om omwonenden op tijd mee te nemen en ruimte te maken voor hun vragen.

Want een buurt is geen optelsom van woningen, maar van mensen. Sterke wijken ontstaan niet doordat alles perfect past, maar doordat mensen bereid zijn elkaar te zien en een plek te geven. Daar kunnen wij aan bijdragen: voor iedereen die een thuis nodig heeft. In onze wijken, zoals mijn collega Evelien hiernaast vertelt en door het bouwen van bijzondere projecten. Fijn dat we in wijken werken waar bewoners zeggen 'laten we het samen doen' en dan ook goed samendoen. Want uiteindelijk is dat waar het om draait: een thuis. Voor iedereen die het nodig heeft.

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingsprek@mozaiekwonen.nl.